

**NUR VON DER HAUSVERWALTUNG AUSZUFÜLLEN !**  
**BESTÄTIGUNG DES WOHNUNGS-AUFWANDES**

(Beilage zum Antrag auf Wohnbeihilfe für Wohnhaussanierung bzw. allgemeine Wohnbeihilfe)

Bitte beachten Sie die umseitig angeführten Hinweise.

An die  
Magistratsabteilung 50  
Heiligenstädter Str. 31/Stiege 3  
1190 Wien

Herr/Frau

<b>Nur bei Mieterrückstand für Direktüberweisung:</b>																													
Konto der Hausverwaltung IBAN:																													
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">A</td><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">T</td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>	A	T			<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>					<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																			
A	T																												
Mieternummer: _____																													
EDV-Nummer: _____																													

ist seit \_\_\_\_\_  HauptmieterIn  Nutzungsberechtigte/r  
der  Mietwohnung  Genossenschaftswohnung,  Eigentumswohnung in Wien  
Bezirk: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

**Das Mietverhältnis ist**  unbefristet  befristet bis \_\_\_\_\_

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Es sind monatlich  ab  seit \_\_\_\_\_ folgende Zahlungen zu leisten:

**(Gefördert) Sanierte Wohnung**

1) Hauptmietzins(Entgelt)bestandteil  
(MRG, WGG) für Kosten  
der hauseseitigen Sanierung \_\_\_\_\_

2) Hauptmietzins(Entgelt)bestandteil  
(MRG, WGG) für Kosten  
der innenseitigen Sanierung \_\_\_\_\_  
**(Huckepack, nur bei Kategorieanhebung)**

3) Hauptmietzins(Entgelt)bestandteil  
(MRG, WGG) für Kosten der Sanierung  
(haus- und innenseitig) \_\_\_\_\_

Die Sanierungskosten werden bis _____ inklusive _____ vorgeschrieben.
--

**Ungeförderte Wohnung**

1) Wohnungskategorie  A  B  C  D

2) Baubewilligung für das Gebäude  
wurde erteilt am \_\_\_\_\_

3) Hauptmietzins (Entgelt)  
ohne Betriebskosten,  
ohne Umsatzsteuer \_\_\_\_\_

4) Betriebskosten ohne  
Umsatzsteuer \_\_\_\_\_

5) Pauschalzins inklusive  
Betriebskosten und  
Umsatzsteuer \_\_\_\_\_

6) Zusatzvereinbarung wegen Standardanhebung  
auf Wohnungskategorie \_\_\_\_\_

7) Wohnungszusammenlegung gem. § 46 C MRG  
 Ja - baubehörl. Genehmigung  
vom \_\_\_\_\_ Geschäftszahl \_\_\_\_\_  
 Nein

Datum \_\_\_\_\_

**Zutreffendes bitte ankreuzen**

Für die Wohnung besteht  ein  kein Mieterrückstand in der Höhe von EUR \_\_\_\_\_

EDV-unterstützte Datenverarbeitung; Auftraggeber Stadt Wien,  
registriert unter DVR0000191 – V041  
zwecks Gewährung der Wohnbeihilfe

Firmenmäßige Fertigung der Hausverwaltung  
bzw. der Vermieterin oder des Vermieters

# HINWEISE

## **Gefördert sanierte Wohnung:**

zu 2:

Wurde im Zusammenhang mit einer Erhöhung des Hauptmietzinses bzw. des Betrages zur Bildung einer Rückstellung auch eine Erhöhung aufgrund einer förderungsrechtlichen Vereinbarung vorgenommen, ist diese nur dann und insoweit als Wohnungsaufwand zu berücksichtigen, als die Vereinbarung Maßnahmen zur Anhebung der Ausstattungskategorie zum Gegenstand hat und die Belastung daraus den Mietzins gemäß § 16 Abs. 2 Z 3 und Abs. 4 des Mietrechtsgesetzes nicht übersteigt.

zu 3:

Bitte nur dann ausfüllen, wenn eine detaillierte Angabe von hausseitigen und innenseitigen Kosten aus verrechnungstechnischen Gründen nicht möglich sein sollte.

**KEINE** kategorieanhebende Maßnahmen sind jedenfalls:

- Fenstererneuerung
- Erneuerung des Fußbodens
- Erneuerung vorhandener Sanitär- und Heizungsanlagen.

## **Ungeförderte Wohnungen:**

zu 3:

Hier ist der vereinbarte oder der durch Schlichtungsstellenverfahren erhöhte, höchstens jedoch der gesetzlich zulässige Hauptmietzins anzugeben.

zu 7:

Wenn ja angekreuzt wird, ist entweder die baubehördliche Genehmigung samt Datum sowie deren Geschäftszahl einzutragen oder eine Kopie der Genehmigung beizulegen